

UZNESENIE č. 49/2017

Obecného zastupiteľstva v obci Čeláre

zo dňa 18.09.2017

Obecné zastupiteľstvo v obci Čeláre

s c h v a ľ u j e:

- nový pomer medzi úverom zo ŠFRB a dotáciou MDaV SR a to:
 - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky poskytne žiadateľovi dotáciu na účel obstarania nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona vo výške 173.250,00,-EUR (slovom: stosedemdesiatitisíc dvestopäťdesiat eur 0 eurocentov) vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) uvedenú v Zmluve č. 0129-PRB/2016 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov, čo predstavuje 45 % z kúpnej ceny za bytový dom stanovenej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 26.02.2016.
 - Štátny fond rozvoja bývania na základe Zmluvy o úvere č. 600/341/2016 poskytne dlžníkovi (obec Čeláre) štátnu podporu vo forme úveru na účel obstarania nájomných bytov kúpou, prostredníctvom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 211.750,00,-EUR (slovom: dvestojedenásťtisíc sedemstopäťdesiat eur 0 eurocentov), čo predstavuje 55 % z kúpnej ceny za bytový dom stanovenej v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 26.02.2017.

- kúpnu cenu technickej vybavenosti vo výške 6.000,- Eur (slovom: šesťtisíc eur)



Vojtech Ádám
starosta obce

Dodatok č. 1

K Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 26.02.2016

Uzatvorenej medzi:

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

LK real Building, s.r.o.

So sídlom: Na Bašte 112/6, 934 01 Levice

IČO: 469 613 13

DIČ: 2023679526

IČ DPH: SK2023679526

Zapísaný v obchodnom registri

Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro,

Vložka číslo 33487/N

Bankové spojenie: SZRB a.s.

IBAN: SK71 3000 0000 0000 0028 1260

a

Budúci kupujúci:

Obec Čeláre

Obecný úrad Čeláre č. 120, 991 22 Bušince

Zastúpená: Vojtech Ádám – starosta

IČO: 00319252

DIČ: 2021243114

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

IBAN: SK19 5600 0000 0014 1594 9001

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 26.02.2016 sa dopĺňa **bankové spojenie SZRB a.s. SK71 3000 0000 0000 0028 1260** na vyplatenie kúpnej ceny.

Zároveň sa dopĺňajú aktualizované objemy finančných prostriedkov získané:

z úveru zo Štátneho fondu rozvoja a bývania (ďalej len „ŠFRB“)

na: **211.750,00,-EUR** (slovom: dvestojedenásťtisíc sedemstopäťdesiat eur a 0 eurocentov)

a

z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len „dotácia MDaV SR“)

na: **173.250,00,-EUR** (slovom: stosedemdesiatitisíc dvestopäťdesiat eur 0 eurocentov)

Záverečné ustanovenia

- Tento dodatok č. 1 k predmetnej Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 26.02.2016 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
 - a. Dodatok si pred jeho podpísaním prečítali a jeho obsahu porozumeli,
 - b. Zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,
 - c. Dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čelároch, dňa 19.09.2017

Budúci predávajúci
Ing. Ladislav Kollár
konateľ spoločnosti
LK real Building, s.r.o.

V Čelároch, dňa 19.09.2017



Budúci kupujúci
Vojtech Ádám
starosta obce
Čeláre

Dodatok č. 2

K Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 26.02.2016

Uzatvorenej medzi:

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

LK real Building, s.r.o.

So sídlom: Na Bašte 112/6, 934 01 Levice

IČO: 469 613 13

DIČ: 2023679526

IČ DPH: SK2023679526

Zapísaný v obchodnom registri

Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro,

Vložka číslo 33487/N

Bankové spojenie: SZRB a.s.

IBAN: SK71 3000 0000 0000 0028 1260

a

Budúci kupujúci:

Obec Čeláre

Obecný úrad Čeláre č. 120, 991 22 Bušince

Zastúpená: Vojtech Ádám – starosta

IČO: 00319252

DIČ: 2021243114

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

IBAN: SK19 5600 0000 0014 1594 9001

Zmluvné strany sa dohodli, že sa týmto Dodatkom č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 26.02.2016:

- Obec Čeláre zaväzuje opakovane požiadať o úver zo ŠFRB a dotáciu MDaV SR (ďalej aj len „dotácia“), v prípade ich nevyplatenia.

Závěrečné ustanovenia

- Tento dodatok č. 2 k predmetnej Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 26.02.2016 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
- Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
 - a. Dodatok si pred jeho podpísaním prečítali a jeho obsahu porozumeli,
 - b. Zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,
 - c. Dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Čelároch, dňa 19.09.2017

Budúci predávajúci

Ing. Ladislav Kollár
konateľ spoločnosti
LK real Building, s.r.o.

V Čelároch, dňa 19.09.2017



Budúci kupujúci

Vojtech Ádám
starosta obce
Čeláre