

Obecné zastupiteľstvo v Čelároch na základe § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. a zákona č. 286/2012 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a pre územie obce Čeláre toto



## ***VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČELÁRE***

**č. 1/2019**

***o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Čeláre na rok 2019 a na ďalšie zdaňované obdobia***

# I.Časť

## § 1

### Úvodné ustanovenia

1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "VZN") upravuje podrobne podmienky ukládanie miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "miestne dane a miestny poplatok") na území obce Čeláre s účinnosťou od **01.01.2019**, ktorý je zdaňovacím obdobím:

2) Obec Čeláre na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za nevýherné hracie prístroje

(3) Základné ustanovenie o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie a platenie dane.

## II.Časť

### § 2

#### Daň z pozemkov

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zákona o miestnych daniach.
- 2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Čeláre v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> pre obec Čeláre uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení.

a/ Orná pôda	<b>0,3518 €/m<sup>2</sup></b>
b/ Trvalé trávne porasty	<b>0,0620 €/m<sup>2</sup></b>

- 4) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 5) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení .

Čeláre – obec s počtom obyvateľov do 1000

- stavebné pozemky	<b>13,27 €/m<sup>2</sup></b>
- záhrady	<b>1,32 €/m<sup>2</sup></b>
- zastavané plochy a nádvoria	<b>1,32 €/m<sup>2</sup></b>

- ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

**1,32 €/m<sup>2</sup>**

- 6) Ročná sadzba dane z pozemkov je v celej obci /§ 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach/ nasledovná:
- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty  | <b>0,57 % zo základu dane</b> |
| b/ záhrady   | <b>0,40% zo základu dane</b>  |
| c/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy   | <b>0,40 % zo základu dane</b> |
| d /lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | <b>2,0 % zo základu dane</b>  |
| e/ stavebné pozemky  | <b>0,40 % zo základu dane</b> |

### § 3

#### Daň zo stavieb

1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Čeláre, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

2) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

3)Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:

a/ **0,042 €/m<sup>2</sup>** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ **0,10 €/m<sup>2</sup>** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c/ **0,10 €/m<sup>2</sup>** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

d/ **0,15 €/m<sup>2</sup>** za samostatné stojace garáže

e/ **0,15 €/m<sup>2</sup>** za stavby hromadných garáží

f/ **0,15 €/m<sup>2</sup>** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou

g/ **0,17 €/m<sup>2</sup>** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

h/ **0,50 €/m<sup>2</sup>** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

i/ **0,10 €/m<sup>2</sup>** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

4)K sadzbe dane podľa § 3 ods. 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa určuje príplatok pri viacpodlažných stavbách o **0,035 €/m<sup>2</sup>** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

5)Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby dane podľa ods. 3 a príplatok za podlažie podľa ods. 4, daň sa vypočíta ako súčet pomerných častí dane. Pomerná časť dane sa vypočíta ako súčin zastavanej plochy stavby, pomernej časti základu dane a sadzby dane na príslušný účel využitia stavby. Pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využíwanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

## Daň z bytov

- 1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Čeláre je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
  - a) 0,05 €/m<sup>2</sup> – za byty a nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

### 5 §

## Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Od dane sú oslobodené:
  - a/ pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce
  - b/ pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - c/ pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie a na vykonávanie náboženských obradov
  2. Správca dane obec Čeláre ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb /§ 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach/ takto:
    - 25 % z daňovej povinnosti za stavby na bývanie a byty podľa druhej časti zákona vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a sú v ich vlastníctve
    - 25% na stavby na bývanie pre občanov vlastníacich ZŤP preukaz

### § 6

## Vyrubovanie dane, vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti, Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia vzniká daňová povinnosť týmto dňom, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
3. Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.
4. Správca dane určuje, že daň z nehnuteľnosti v úhrne do sumy 3€ nebude vyrubovať ani vyberať.

### § 7

## Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, a v ďalších zdaňovacích obdobiach do toho termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosti vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať daňové priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

2. Ak je pozemok, stavba je v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v takomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

## **§ 8**

### **Platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane v dvoch splátkach, prvá splátka dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, druhá splátka do 31.08. daného roka

## **III.Časť**

### **§ 9**

#### **DAŇ ZA PSA**

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2) Predmetom dane za psa nie je:
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby
- 3) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba ktorá je
  - a) vlastníkom psa
  - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní
- 4) Základom dane je počet psov.
- 5) Sadzba dane je **5,00 €**/rok za každého psa , sadzba dane **10 €** platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka, ktorý je držaný v byte
- 6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
- 7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie, alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
- 8) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa odst. 6, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.
- 9) Obec po prvý krát vyrubí daň platobným výmerom . Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31.januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

**IV.Časť**  
**§ 10**  
**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.

3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla a podobne.

4) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

6) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určí obec v eurách za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

Sadzba dane sa určuje nasledovne :       **0,33 €/deň/m<sup>2</sup>**

7) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva. Užívanie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené so správcom dane.

8) Daňová povinnosť zaniká dňom, skončenia užívania verejného priestranstva, keď je verejné priestranstvo uvoľnené a uvedené do pôvodného stavu. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce zdaňovacie obdobie, za ktoré bola daň zaplatená.

9) Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

10) Oslobodenie od dane sa vzťahuje na kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo za akciu, ktorej celý výtazok je určený na charitatívne, športové a verejnoprospešné účely.

**V.Časť**  
**§ 11**  
**DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti

(ďalej len "nevýherné hracie prístroje").

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

a/elektronické prístroje na počítačové hry,

b/mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(5) Sadzba dane je **33,20 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

(6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

(7) Daňovník je povinný oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník túto skutočnosť oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Oznamovaciu povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom na Obecný úrad v Čelároch.

(8) Na účely výberu dane prevádzkovateľ je povinný viesť nasledovnú preukaznú evidenciu ohľadne každého nevýherného hracieho prístroja osobitne:

a/výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,

b/dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania hracieho prístroja,

c/názov firmy, resp. meno podnikateľa a adresu.

## VI.Časť

### § 12

#### MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Obec Čeláre ustanovuje s účinnosťou **od 1.januára 2019** miestny poplatok za komunálne odpady.

1) Miestny poplatok (ďalej len "poplatok") sa platí za komunálne odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2) Poplatok platí

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len nehnuteľnosť)

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3) Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa obec.

4) Zdaňovacím obdobím je 1 rok.

Sadzba miestneho paušálneho poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie odpadov je vo výške **16,00 €/osoba** (t.j.0,044 € na osobu a kalendárny deň).

Pre právnickú osobu alebo fyzickú osobu podnikateľa **0,1588 €** za osobu a kalendárny deň (t.j.**57,96 PO podnikateľ /kalendárny rok**

5) Sadzba poplatku **0,30 €** za kilogram drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín

6) Platitelia poplatku sú povinní obci ohlásiť:

a) svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu

b) identifikačné údaje iných osôb, ak za neplní povinnosti poplatníka

c) ak je poplatníkom právnická osoba alebo podnikateľ názov alebo odhodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo

d) všetky zmeny a zmeny v identifikačných údajoch platiteľov, ktoré sú rozhodné pre správne určenie výšky poplatku a to najneskôr do jedného mesiaca odo dňa, keď táto skutočnosť nastala (narodenie, úmrtie, prisťahovanie, odsťahovanie, vznik a zánik PO a FO - podnikateľov, zmena počtu zamestnancov u PO a FO - podnikateľov).

7) Oslobodenie od poplatku je možné priznať za osoby trvalo prihlásené k pobytu v Čelároch, ktoré sú prechodne prihlásené a trvalo bývajúce v inej obci, ktorej platia poplatok za odpady.

## **VII.Časť**

### **§ 14**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach č. 582/2004 Z. z. a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

**2. Na tomto VZN č.1/2019 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Čelároch dňa 30.11.2018**

**3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2019.**

**Zároveň sa ruší:**

a/ VZN č. 1/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Čeláre platné i na rok 2017 a na ďalšie zdaňované obdobia zo dňa 15.12.2016

4) Daňové konanie sa riadi zákonom SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

**Návrh VZN č.1/2019 bol vyvesený na úradnej tabuli Obecného úradu dňa 01.12.2018**

**VZN č. 1/2019 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Čeláre dňa 14.12.2018 s účinnosťou od 01.01.2019**

V Čelároch, dňa 18.12.2018